

Årsmöte Sjöglintens samfällighetsförening

2014-05-05

1. Mötets öppnande

Samfällighetsföreningens ordförande Johan Cederberg förklarade mötet öppnat.

2. Val av mötesordförande

Linda Pergelius Thorbjörnson föreslogs vara mötesordförande, vilket bifalldes av stämman. Hon förklarade att röstning under mötet skulle ske genom acklamation.

3. Val av mötessekreterare

Mathias Hjärtström föreslogs vara mötessekreterare, vilket bifalldes av stämman.

4. Val av justeringsmän

David Otterborg och Anders Forsberg föreslogs vara justeringsmän, vilket bifalldes av stämman.

5. Godkännande av dagordning

Ordförande presenterade dagordningen för mötet, vilken godkändes av stämman.

6. Fastställande av röstlängd

Ordförande visade röstlängden och påtalade att den bifogades med årsmötets utlysning.

7. Årsmötets behöriga utlysande

Årsmötet bedömdes vara behörigen utlyst.

8. Verksamhetsberättelse och ekonomisk berättelse

Ordförande gjorde en genomgång av verksamhetsberättelsen. En ny styrelse blev tillsatt under året, arbetet med asfaltering har påbörjats och asfalt skall läggas med början 2014-05-06, en webbplats har skapats och används som primär informationskanal, en grillkväll genomfördes förra sommaren.

Kassör Rikard Selim informerade om att avgiften för året blir 3025 kr. Ingen faktura kommer att skickas ut, utan styrelsen kommer att informera om detta via hemsidan. Frågan väcktes om huruvida inte 10% överskott på inbetalningen för asfaltsprojektet bör påverka årsavgiften, men kassören menade att man bör justera denna tidigast nästa år då slutavräkning för asfalten skett.

9. Revisionsberättelse och fastställande av balansräkning

Då inga revisorer närvarande på mötet blev det ingen genomgång av revisionsberättelsen.

10. Ansvarsfrihet för avgående styrelse

Styrelsen gavs ansvarsfrihet för det gångna verksamhetsåret.

11. Asfaltering

Arbetet inleds med Rabarbervägen och avslutas med Spenatvägen. Körförbud råder under ett dygn från det att varje sektion asfalt lagts. Cykelvägen mellan Pepparrotsvägen och Gurkvägen kommer att hållas öppen under asfalteringsarbetet så att man kan nyttja den för biltrafik, men den kommer inte



att vara öppen efter det att asfalteringen slutförts. Vi får nyttja Gurkvägen till parkering av våra bilar under arbetet, men det bör ske med lite finess för att undvika friktion mellan samfälligheterna.

Ett problem med vägbanan i korsningen Spenatvägen/Rabarbervägen diskuterades, där vägbanan ligger cirka 20 cm ovanför marknivå och eventuellt kan orsaka ett problem med skadad asfalt om t.ex. en bil skulle belasta detta hörn.

De sista 10 % av den erlagda avgiften för asfaltarbetet håller vi enligt avtal inne med till dess att en oberoende besiktningsman har godkänt asfalteringsarbetet.

Frågan kring stenkross närmast tomten väcktes, där man eventuellt skulle kunna använda överskjutande 10 % erlagd avgift för att jämna till diken och få ett mer enhetligt utseende. Det påtalades att det enligt stadsplanen är möjligt att lägga täckbark, matjord och gräs ända ut till vägbanan om man så vill.

12. Belysning

Niklas Österström gick igenom alternativen kallade "Färdigt Ljus GULD" och "Färdigt Ljus BRONS". Robin Hedman från Tekniska verken presenterade de olika avtalen. GULD används bl.a. av större företag som t.ex. NCC, där avtalet löper på 5 år. Att köpa ut anläggningen är något av en nyhet för Tekniska verken. BRONS innebär att man köper ut allting, dvs. all utrustning ovan och under mark.

Frågan kring LED, natrium eller halogen i armaturerna väcktes. Alla alternativ finns och det går att t.ex. byta en halogenlampa till en LED i våra stolpar, men vilken typ som skall användas beror på vilken armatur man har (vilket påverkar startströmmar osv.). Normalt sett sker byte av lampor var fjärde år, men ett byte av armaturtyp ingår inte i vare sig GULD eller BRONS [red.am. om jag förstod det hela rätt?]. Förut har man inte velat satsa på LED, då livslängden på armaturen varit sämre, men nu väljer man att satsa på LED på Tekniska verken också.

Därefter följde en genomgång av prisbilden, 2051 kr/år för GULD och 654 kr/år för BRONS per hushåll. Om man däremot räknar in fondering för framtida förnyelse av anläggningen så ökar kostnaden till 1259 kr/år i en överslagskalkyl (baserad på 600 tkr fördelat på 20 år).

Anläggningen beräknas hålla i 20 år och den har redan stått i cirka 6 år, så frågan kring kostnaden av en ny anläggning väcktes. Varje ljuspunkt, dvs. stolpe, armatur, fundament osv. kostar cirka 20 tkr och 54 stolpar i anläggningen ger att kostnaden överstiger en miljon. Nya kablar är ej inräknade i denna kostnad. GULD-avtalet innebär att vi alltid har en fungerande anläggning, dvs. kostnaden för ett byte av anläggningen är inräknad.

Därefter följde en genomgång av känslighetsanalys, samt för- och nackdelar med de olika alternativen (se kallelse och dagordning till årsmöte för detaljer kring dessa, då det var en genomgång av den presentation som bifogades denna).

Drifttagandet av anläggningen räknas som startdatum, så avräkning osv. gäller från 2008 och inte från det datum då ett avtal om förlängning tecknas. Robin Hedman intygar att han kontrollerat att datumet räknas från den dag lamporna tändes första gången med sin avdelningschef.

Frågan kring eventuell "spindelsanering", dvs. schemalagd och rutinmässig tvätt av armaturen väcktes. Robin menade att armaturerna skall rengöras när ljuskällan byts ut, men skulle återkomma med ett eventuellt pris för denna tjänst.

Stämman röstade enhälligt igenom att förlänga GULD-avtalet.

13. Dammansvarig

En dammansvarig kommer att utses av styrelsen.

14. Gemensamma trevligheter

En grillkväll genomfördes i samband med triathlon förra året. Det kommer sannolikt att bli en ny grillkväll den 23/8 i år. Mer information kommer på hemsidan.

15. Elektronisk information

Nästa års kallelse och övrig information kommer att spridas via hemsidan. I övrigt kommer även fortsättningsvis en och annan påminnelse ske via Facebook för de som har tillgång till detta. Det finns ingenting i stadgarna som säger att kallelsen måste ske i pappersform.

16. Snöpinnar

Styrelsen har beslutat köpa in tjänsten att placera ut, hämta in och förvara snöpinnar till en marginell kostnad.

17. Gräsklippning

Inköpt gräsklippning av allmänna ytor har fungerat väl under det gångna året, så det har beslutats att fortsätta anlita dessa och även att utöka tjänsten med besprutning mot ogräs i vägkanterna.

Vad gäller dammarna har kommunen ansvar att röja var 15:e år. Området skall växa upp och främst täckas av björk, då kommunens landskapsarkitekt såg framför sig "ett öppet landskap med betandet får", med avsaknad av öppna ytor och får.

Frågan att köpa in ogräsbekämpning och gräsfrön till allmänna ytor väcktes.

18. Inkomna motioner

Inga inkomna motioner.

19. Ersättning till styrelsen

Stämman röstades igenom oförändrad ersättning till styrelsen inför nästa verksamhetsår.

20. Val av styrelse

Valberedningens förslag:

Rikard Selim, ledamot

Pehr Ågård, ledamot

Marie Flyckt Gustavsson, suppleant

Pethra Rydder (ej närvarande), suppleant

Samtliga föreslagna medlemmar röstades igenom, övriga medlemmar sitter oförändrat kvar.

21. Val av revisor och revisorssuppleant

Valberedningens förslag:

Åsa Hägglund, revisor

Ulrika Weghammar, revisor

Daniel Tolf, revisorssuppleant

Samtliga föreslagna medlemmar röstades igenom, övriga medlemmar sitter oförändrat kvar.

22. Val av valberedning

Nicklas Isaksson, valberedning

Jenny Frisk, valberedning

Samtliga föreslagna medlemmar röstades igenom, övriga medlemmar sitter oförändrat kvar.

23. Mötets avslutande

Styrelsens ordförande förklarade mötet avslutat.

Sekreterare

Linköping 2014-06-02

Mathias Alvästström

MATHIAS ALVÄSTSTRÖM (MÅ)

Justeras

Linköping 2014-05-23

David Otterborg

David Otterborg (DO)

Justeras

Link. 140602

Anders Forsberg

Anders Forsberg